

# 2 Grundstücke (2.790 m<sup>2</sup>), Gastronomie mit Wohnung, u. herrlichem Biergarten

## Objektdaten

Objekt ID 273 (1/273)  
Objektart gastgewerbe  
Objekttyp Gastronomie & Wohnung  
Kaufpreis 890000 €  
Stellplätze 25  
Provision 3,57% vom Kaufpreis incl.  
Mwst  
Gesamtfläche 560 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche 2790 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2  
Plätze im Gastraum 100

## Objektbeschreibung

Das ehemalige Wohnhaus mit Restaurant wurde 1982 auf dem ca. 1.895 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Rengershausen erbaut. Im Jahr 2001 wurde die Gastronomie erweitert, sodass zum heutigen Zeitpunkt ca. 150 Personen Platz finden. Des Weiteren wurde im vorderen Bereich des Grundstücks ein herrlicher Biergarten errichtet, der von den Gästen gern besucht wird. Angrenzend befindet sich das zweite Grundstück (ca. 895 m<sup>2</sup>) mit einer alten Scheune (Abrissgenehmigung liegt vor), welches sich zur Erweiterung des Gewerbebetriebs eignen würde (z.B. Bettenhaus, Hotel) Im Obergeschoss befindet sich der großzügige Wohnbereich, welcher zur Zeit von den Eigentümern selbst genutzt wird. Mit ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche ergibt sich folgende Aufteilung: - Flur - Wohnzimmer mit Balkon/Loggia - Tageslicht-Bad mit Wanne und Dusche - Schlafzimmer - Kinderzimmer - Abstellraum - Küche Heizung: ÖL-Zentralheizung (Niedertemperatur), Baujahr 1994

## Objektlage

Das Objekt befindet sich in in gesuchter Lage von Baunatal-Rengershausen. Unmittelbar vor der Haustür befindet sich die A49 und in Verlängerung die A7 sowie die A44. Fußläufig erreicht man die Bushaltestelle mit Verbindungen Richtung Baunatal und Kassel. Im Ortskern sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Grundschule etc. vorhanden.

## Ausstattung

Abstellraum, Gastterrasse

## Ausstattungsbeschreibung

- Biergarten - großer Gastraum mit Natursteinböden u. Fußbodenheizung - Gesellschaftszimmer (ca. 60 Pers.) mit Zugang zum Garten - Parkplätze vor u. neben dem Haus - separates Grundstück (z.B. für Bau eines Bettenhauses) - Im Kaufpreis enthalten: komplettes Inventar im Restaurantbereich

## Sonstige Angaben

Baujahr und Erweiterungen: 2001 Umbau und Erweiterung der Gastronomie Laut der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie (Fernabsatzrecht) sind wir verpflichtet, von allen anfragenden Interessenten die Identität zu prüfen (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 GwG). Wir benötigen, falls noch nicht geschehen, Ihren vollständigen Namen mit Adresse und Telefonnummer. Ohne diese Angaben können wir Ihnen keine Adressen zu Objekten bekannt geben, bzw.

Besichtigungen durchführen.

AnsprechparRalf Lattemann

tner

Email [Info@Lattemann-Immobilien.de](mailto:Info@Lattemann-Immobilien.de)