

Zweifamilienhaus mit Garage u. großem Grundstück in Kassel-Oberzwehren

Objektdaten

Objekt ID 353 (1/353)
Objektart Haus
Objekttyp Zweifamilienhaus
Kaufpreis 410.000,00 €
Stellplätze Ja
Provision 5,95 % incl Mwst.
Wohnfläche 155 m²
Gesamtfläche 150 m²
Grundstücksfläche 1828 m²
Zimmer 7
Schlafzimmer 4
Badezimmer 2
Terrasse Ja
Balkon Ja
Baujahr 1966



Objektbeschreibung

Das zentral gelegene Zweifamilienhaus mit Garage wurde 1966 auf dem sehr schön angelegten Grundstück in gesuchter Lage von Kassel Oberzwehren erbaut. Das Grundstück hat eine Größe von 1.828 m² und ist pflegeleicht angelegt. Über das helle Treppenhaus gelangt man in die Wohnungen und das Kellergeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich mit einem ca. 5 m² großen Flur. Von hier aus gelangt man zentral in alle Räumlichkeiten des Erdgeschosses. Auf der rechten Seite findet man als erstes das Elternschlafzimmer und angrenzend das ca. 11 m² große Kinderzimmer. Im linken Bereich des Flures folgen dann Bad, Garderobe, Küche mit Durchgang zum Esszimmer und am Ende des Flures erreicht das ca. 22 m² große Wohnzimmer mit Zugang zur großen Außenterrasse in Südausrichtung. Im Dachgeschoss befindet sich die zweite abgeschlossene Wohneinheit mit fast identischem Grundriss, aber durch die Dachschrägen reduziert sich hier die Wohnfläche auf ca. 70 m². Anstatt Terrasse wurde diese Wohnung mit einem Balkon ausgestattet. Wohnflächen pro Etage : EG ca. 85 m² DG ca. 70 m² Das Kellergeschoss hat folgende Aufteilung: 3 Vorratskeller, Waschküche, Trockenraum, Heizung und ein ca. 13m² großer Hobbyraum. Von der Waschküche aus erreicht man über den Nebeneingang den großen Garten. Die ursprüngliche Gasheizung wurde 1999 durch eine neue Gaszentralheizung von der Fa. Viessmann ersetzt. Das gesamte Haus ist dem Baujahr entsprechend modern und vor allem hell und großzügig ausgestattet.

Objektlage

Das Objekt befindet sich in absolut zentraler Lage in Kassel-Oberzwehren. Mit wenigen Schritten erreicht man verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Kindergärten-Kindergärten und in ca. 100 m die

bekannte Georg-August-Zinn Schule. Angrenzend an den oberen Teil des Grundstücks findet man die nächste Straßenbahnhaltestelle und kann in kurzen Zeitabständen das Zentrum von Kassel sowie das VW-Werk Baunatal erreichen.

Ausstattung

Abstellraum, Kabel Sat TV, Gäste WC

Ausstattungsbeschreibung

- Einzelgarage - PVC - Fenster (Bj 1992 und 2000) - zentrale Gasheizung Niedertemperatur (BJ 1999) - Bad OG in 2021 renoviert

Sonstige Angaben

Laut der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie (Fernabsatzrecht) sind wir verpflichtet, von allen anfragenden Interessenten die Identität zu prüfen (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 GwG). Wir benötigen, falls noch nicht geschehen, Ihren vollständigen Namen mit Adresse und Telefonnummer. Ohne diese Angaben können wir Ihnen keine Adressen zu Objekten bekannt geben, bzw. Besichtigungen durchführen.

Ansprechbar Ralf Lattemann

tner

Email Info@Lattemann-Immobilien.de









