Büro- oder Praxisfläche mit 3 Stellplätzen in Baunatal-Großenritte

Objektdaten

Objekt ID 357 (1/357)
Objektart buero_praxen
Objekttyp Praxisfläche
Kaufpreis 266000 €
Stellplätze 3
Provision 2,98% vom Kaufpreis incl. Mwst
Gesamtfläche 104 m^2
Bürofläche 104 m^2
Kellerfläche 8 m^2
Zimmer 4
Baujahr 2003
Etage Ja

Objektbeschreibung

Das gepflegte und ansprechende Wohn- u. Geschäftshaus mit 4 Büro- und 2 Wohneinheiten wurde 2003 im Gewerbegebiet in Baunatal- Großenritte erbaut. Im 1. OG befindet sich die ca. 104 m² große Büroeinheit mit Empfangsbereich, 3 Büroräumen, 2 WC's und einer Teeküche. Als erstes kommt man in den ca. 9,5 m² großen Empfangsbereich. Auf der rechten Seite befinden sich die beiden räumlich voneinander getrennten WC's; im Anschluss folgt ein ca. 13 m² großer Flurbereich von dem aus alle drei Büroräume in den Größen von ca. 12 m², 25 m² und 28 m² erreicht werden. Des Weiteren befindet sich hier noch ein Lager- bzw. Serverraum (ca. 5 m²). Auf der linken Seite des Empfangsbereichs kommt man in eine ca. 8 m² große Teeküche. Zum Büro gehören ebenfalls ein Kellerraum (8 m²) und 3 Pkw-Stellplätze. Die Mehrwertsteuer ist in diesem Objekt ausweisbar!!

Objektlage

Das Objekt befindet sich in absolut zentraler Lage im Gewerbegebiet von Baunatal-Großenritte. Mit wenigen Schritten erreicht man Einkaufsmöglichkeiten, Busanbindung und Tram. Mit dem Auto ist man in kurzer Zeit auf der A44 und in Verlängerung auf der A7 sowie der A49.

Ausstattung

Abstellraum, Teeküche

Ausstattungsbeschreibung

3 Büros 3 Stellplätze 1 Empfangsbereich 1 Teeküche 1 Lagerraum 2 WC's (Damen- und Herren-WC getrennt) Kelleranteil

Sonstige Angaben

Laut der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie (Fernabsatzrecht) sind wir verpflichtet, von allen anfragenden Interessenten die Identität zu prüfen (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 GwG). Wir benötigen, falls noch nicht geschehen, Ihren vollständigen Namen mit Adresse und Telefonnummer. Ohne diese Angaben können wir Ihnen keine Adressen zu Objekten bekannt geben, bzw. Besichtigungen durchführen.

AnsprechparRalf Lattemann
tner
Email Info@Lattemann-Immobilien.de