

# helle 2 Zimmer-ETW in Schbg-Elgershausen ab Mai 2025 frei

## Objektdaten

Objekt ID 360 (1/360)  
Objektart Wohnung  
Objekttyp Erdgeschosswohnung  
Kaufpreis 137952 €  
Stellplätze Ja  
Provision 2,98% vom Kaufpreis inkl. MwSt.  
Wohnfläche 57.48 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche 57.48 m<sup>2</sup>  
Kellerfläche 8.31 m<sup>2</sup>  
Zimmer 2  
Schlafzimmer Ja  
Badezimmer Ja  
Balkon Ja  
Baujahr 1993  
Vermietet Ja



## Objektbeschreibung

Das ruhig aber dennoch zentral gelegene Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten wurde 1993 auf dem 1088 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Schauenburg OT Elgershausen erbaut. Die sehr schön zugeschnittene 2 Zimmer Wohnung mit Küche, Bad und Balkon verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 57,48 m<sup>2</sup> und befindet sich im Erdgeschoß (Hochparterre) links. Von der 5,63 m<sup>2</sup> großen Diele gelangt man in alle Räume. Auf der rechten Seite befindet sich das 26,16 m<sup>2</sup> große ansprechende Wohnzimmer mit Fenstern auf Süd- und Ostseite. Auf der gegenüberliegenden Seite des Eingangsbereichs gelangen Sie in die Küche mit 5,88 m<sup>2</sup>. Im Anschluss folgt das Schlafzimmer mit einer Größe von 11,89 m<sup>2</sup> sowie das Badezimmer (3,68 m<sup>2</sup>) mit Dusche und Fenster. Die vorhandene Abstellkammer rechts neben der Wohnungstür eignet sich bestens zur Lagerung von Dingen des täglichen Gebrauchs. Das Gebäude verfügt über eine Gaszentralheizung. Das gesamte Haus ist dem Baujahr entsprechend modern, sehr gepflegt und vor allem hell und freundlich geschnitten.

## Objektlage

Das Objekt befindet sich in Schauenburg OT Elgershausen. Mit wenigen Schritten erreicht man Einkaufsmöglichkeiten wie Bäcker, Edeka, Apotheke sowie Ärzte, Optiker, Busanbindung, Kindergärten und Schule. Die Verkehrsanbindung ist optimal, zur A44 braucht man nur wenige Fahrminuten.

## Ausstattung

Abstellraum

## Ausstattungsbeschreibung

Der kleine Südbalkon mit Fernblick lädt zum Sonnenbaden und Relaxen ein. Bad, Diele und Küche sind mit Fliesen verlegt, im Wohn- und Schlafzimmer Laminat. Die Fenster sind mit Kunststoffrolläden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein KFZ-Stellplatz und ein Kellerraum. Zur allgemeinen Benutzung steht noch eine Waschküche

,Trockenraum und Fahrradkeller zur Verfügung. In der Waschküche wurde für jede Wohnung ein separater Anschluss für Wasser und Strom gelegt, sodass eine klare Abrechnung erfolgen kann.

## Sonstige Angaben

Die Wohnung ist zur Zeit noch vermietet und wird zum 01.05. frei

Ansprechpar Ralf Lattemann

tner

Email [Info@Lattemann-Immobilien.de](mailto:Info@Lattemann-Immobilien.de)



