

Gastronomie oder Einzelhandel mit Ausstellungsflächen (Gesamtfläche: 560 m²) in Baunatal

Objektdaten

Objekt ID 364 (1/364)
Objektart Haus
Objekttyp KEINE_ANGABE
Kaufpreis 749000 €
Stellplätze 25
Provision 3,57% vom Kaufpreis incl.
Mwst
Wohnfläche 305.68 m²
Gesamtfläche 560 m²
Grundstücksfläche 1895 m²
Zimmer 5
Badezimmer Ja
Terrasse 2
Baujahr 1982



Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde 1982 auf dem ca. 1.895 m² großen Grundstück in Baunatal-Rengershausen erbaut. Im Jahr 2001 wurde die heutige Gastronomie erweitert, sodass zum jetzigen Zeitpunkt ca. 150 Personen Platz finden. Des Weiteren wurde im vorderen Bereich des Grundstücks ein herrlicher Biergarten errichtet, der von den Gästen gern besucht wird. Das Gewerbeobjekt kann auch sehr gut für den Einzelhandel mit Ausstellungsflächen im Innen u. Außenbereich genutzt werden. Im Obergeschoss befindet sich der großzügige Wohnbereich mit 3 ZKB und großer Loggia, welcher zur Zeit von den Eigentümern selbst genutzt wird. Mit ca. 85 m² Wohnfläche ergibt sich folgende Aufteilung: - Flur - Wohnzimmer mit Balkon/Loggia - Tageslicht-Bad mit Wanne und Dusche - Schlafzimmer - Kinderzimmer - Abstellraum - Küche Heizung: ÖL-Zentralheizung (Niedertemperatur), Baujahr 1994

Objektlage

Das Objekt befindet sich in in gesuchter Lage von Baunatal-Rengershausen. Unmittelbar vor der Haustür befindet sich die A49 und in Verlängerung die A7 sowie die A44. Fußläufig erreicht man die Bushaltestelle mit Verbindungen Richtung Baunatal und Kassel. Im Ortskern sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Grundschule etc. vorhanden.

Ausstattung

Abstellraum

Ausstattungsbeschreibung

- Biergarten - großer Gastraum mit Natursteinböden u. Fußbodenheizung - Gesellschaftszimmer (ca. 60 Pers.)

mit Zugang zum Garten - Parkplätze vor u. neben dem Haus - Im Kaufpreis enthalten: komplettes Inventar im Restaurantbereich

Sonstige Angaben

Baujahr und Erweiterungen: 2001 Umbau und Erweiterung der Gastronomie Laut der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie (Fernabsatzrecht) sind wir verpflichtet, von allen anfragenden Interessenten die Identität zu prüfen (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 GwG). Wir benötigen, falls noch nicht geschehen, Ihren vollständigen Namen mit Adresse und Telefonnummer. Ohne diese Angaben können wir Ihnen keine Adressen zu Objekten bekannt geben, bzw. Besichtigungen durchführen.

Ansprechbar Ralf Lattemann

Immo-Verkauf

Email Info@Lattemann-Immobilien.de





