

großes Gemeindezentrum mit renoviertem Pfarrhaus

Objektdaten

Objekt ID 335 (1/335)

Objektart zinshaus_renditeobjekt

Objekttyp Wohn und Geschäftshaus

Kaufpreis 855000 €

Stellplätze 3

Provision 3,57% vom Kaufpreis incl.

Mwst

Gesamtfläche 672 m²

Grundstücksfläche 1338 m²

Vermietbare Fläche 672 m²

Terrasse Ja

Plätze im Gastraum 150

Baujahr 1972



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht das kirchlich genutzte Gemeindezentrum mit großem Saal und angrenzendem Pfarrhaus in Baunatal Rengershausen. Mit einer Wohn- u. Nutzfläche von ca. 672 m² bietet dies Objekt viel Potenzial. altes Pfarrhaus: Im Jahr 1955 (ca.) wurde das ehemalige Pfarrhaus in massiver Bauweise auf dem schön angelegtem großen Grundstück (1.338 m²) errichtet. 2016 wurde im 1. OG des alten Pfarrhaus eine Nutzungsänderung vorgenommen, sodass heute eine Schulkinderbetreuung stattfindet. Mit der Nutzungsänderung wurde auch eine Komplettsanierung im Leitungsbereich Elektrik, Sanitär etc. durchgeführt, sodass in diesen Bereichen alle neueren DIN-Vorschriften erfüllt sind. Des Weiteren wurde auch dieses Haus mit einem Wärmeputz versehen und somit auch die Energieeffizienz verbessert neues Pfarrhaus: 1972 wurde dann ein neues Pfarrhaus mit Flachdach hergestellt, welches bisher von der Parrfamilie genutzt wurde. Eine im Jahr 2013 duchgeführte Kernsanierung mit Wärmeputz, neuer Heizungsanlage (Gas-Brennwertkessel mit Solar)) und neuen Fenstern (PVC) bringt das Pfarrhaus auf einen verbesserten Energiewert. Gemeindezentrum: Um für die Gemeinde einen größeren Treffpunkt zu schaffen, hat man in 1999 den großen Gemeindesaal für ca. 150 Personen angebaut und hiermit gleichzeitig eine direkte Verbindung vom bewohnten Pfarrhaus zum alten Pfarrhaus geschaffen.

Objektlage

Das Objekt befindet sich in in gesuchter Lage von Baunatal-Rengershausen. Unmittelbar vor der Haustür

befindet sich die A49 und in Verlängerung die A7 sowie die A44. Fußläufig erreicht man die Bushaltestelle mit Verbindungen Richtung Baunatal und Kassel. Im Ortskern sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Grundschule etc. vorhanden.

Ausstattung

Räume veränderbar, Abstellraum, Bibliothek, Gäste WC

Ausstattungsbeschreibung

Gemeindehaus u. altes Pfarrhaus: - Gemeindsaal bis 150 Personen, separate Küche und großen Nebenraum - Damen- u. Herren WC's getrennt - 2 Einzelgaragen - KG: Jugendräume (ca. 56 m²) - EG: Gemeindsaal, Mehrzweckraum, Halle, Windfang (ca. 236 m²) - OG: Schulkinderbetreuung mit Küche u. WC's (ca. 98 m²) - DG: komplette vermietbare Wohnung (ca. 75 m²) neues Pfarrhaus (ca. 207 m²): - EG: 5 Wohn- u. Schlafräume - KG: 1 Gästezimmer 2 Arbeitszimmer, 1 Aktenraum 1 Dusche 4 Kellerräume - Dusc

Sonstige Angaben

Baujahr und Erweiterungen: 1972 - Bau neues Pfarrhaus 1999 - Anbau Gemeindsaal mit Unterkellerung, neuer Heizungsanlage und Garagen 2013 - neues Pfarrhaus Kernsanierung: Heizung mit Solar, PVC-Fenster, Wärmedämmputz 2016 - Nutzungsänderung altes Pfarrhaus zur Schulkinderbetreuung Wärmedämmputz, Elektrik u. Sanitär neu Laut der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie (Fernabsatzrecht) sind wir verpflichtet, von allen anfragenden Interessenten die Identität zu prüfen (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 GwG). Wir benötigen, falls noch nicht geschehen, Ihren vollständigen Namen mit Adresse und Telefonnummer. Ohne diese Angaben können wir Ihnen keine Adressen zu Objekten bekannt geben, bzw. Besichtigungen durchführen.

Ansprechbar Ralf Lattemann

tner

Email Info@Lattemann-Immobilien.de







