

Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus in gesuchter Lage von Baunatal

Objektdaten

Objekt ID 372 (1/372)
Objektart Haus
Objekttyp Mehrfamilienhaus
Kaufpreis 418500 €
Stellplätze 6
Provision 5,95% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Wohnfläche 170 m²
Gesamtfläche 170 m²
Grundstücksfläche 334 m²
Zimmer 5
Schlafzimmer 2
Badezimmer 3
Baujahr 2001
Vermietet Ja



Objektbeschreibung

Die zentral gelegene Doppelhaushälfte mit 3 Wohneinheiten wurde 2001 in gesuchter Lage in Baunatal im Stadtteil Großenritte erbaut. Über den barrierefreien Hauseingang kommt man in das Treppenhaus, von hier aus erreicht man alle Wohneinheiten. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 170 m². Folgende Raumaufteilung ergibt sich (s. Grundrisse) : EG: 2 Büroräume, 2 Gäste-WC (1x Dusche), Terrasse OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, Flur DG: Wohn-/Schlafzimmer mit offener Küche, Bad, Abstellraum /Hauswirtschaftsraum Jede Wohn-Büro-Einheit verfügt über 2 Stellplätze. Des weiteren befindet sich auf dem Grundstück ein wetterfester Gartenschuppen als Kellerersatz. Wohnflächen pro Etage: EG : 65,33 m² OG: 61,04 m² DG: 43,73 m²

Objektlage

Das Objekt befindet sich in gesuchter Lage in Baunatal-Großenritte. Mit nur wenigen Schritten erreicht man den Stadtpark von Baunatal, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel, Kindergärten, Schulen etc. Die nächste Straßenbahnhaltestelle ist ca. 800 Meter entfernt - von dort erreichen Sie schnell und bequem die Stadt Kassel. Die A44 sowie die A7 und A49 sind in kürzester Zeit mit dem Auto erreichbar. Das Volkswagenwerk Baunatal liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Durch die Ortsrandlage ist man direkt in Wald und Feld und kann auf gut ausgebauten Wegen mit Blick auf die Langenberge und dem Baunsberg ausgiebige Spaziergänge genießen.

Ausstattung

Abstellraum, Gäste WC

Ausstattungsbeschreibung

6 Stellplätze vorhanden. Im Jahr 2015 wurde eine neue Gasbrennwerttherme installiert. Das Dach ist komplett

gedämmt. Glasfaser

Sonstige Angaben

Das Objekt ist vermietet. Laut der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie (Fernabsatzrecht) sind wir verpflichtet, von allen anfragenden Interessenten die Identität zu prüfen (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 GwG). Wir benötigen, falls noch nicht geschehen, Ihren vollständigen Namen mit Adresse und Telefonnummer. Ohne diese Angaben können wir Ihnen keine Adressen zu Objekten bekannt geben, bzw. Besichtigungen durchführen.

Ansprechpar Ralf Lattemann

tner

Email Info@Lattemann-Immobilien.de





