

großes Reihenendhaus in gesuchter Lage von KS-Oberzwehren

Objektdaten

Objekt ID 374 (1/374)

Objektart Haus

Objekttyp Reihenendhaus

Kaufpreis 265000 €

Stellplätze Ja

Provision 2,98% vom Kaufpreis incl.

Mwst.

Wohnfläche 161 m²

Gesamtfläche 161 m²

Grundstücksfläche 708 m²

Zimmer 6

Schlafzimmer 2

Badezimmer 3

Terrasse Ja



Objektbeschreibung

Das zentral gelegene Reihenendhaus mit Garage wurde 1858/1960 in Kassel-Oberzwehren erbaut. Im Jahr 1981/82 wurde das Haus umgebaut und das Dachgeschoss mit 2 neuen Dachgauben als Wohnraum ausgebaut. In diesem Zusammenhang wurde das komplette Dach neu eingedeckt. Das Grundstück hat eine Größe 708 m² und ist pflegeleicht angelegt. Mit 2 Vollgeschossen und dem ausgebauten Dachgeschoss ergibt sich eine Wohnfläche von ca. 161 m². Das gesamte Haus ist dem Baujahr entsprechend modern und vor allem hell und großzügig ausgestattet. Es bietet viel Platz zur Entfaltung, mit 6 Zimmern, 3 Bädern und 2 Küchen eignet sich dieses Haus auch sehr gut für die Großfamilie. Im Erd- u. Obergeschoss ergibt sich mit jeweils von ca. 65 m² folgende Raumaufteilung: EG: Wohn- und Esszimmer, Küche, Bad, Flur und Abstellraum OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Kinderzimmer, Bad DG: (ca. 31m²) Studio incl. Schlafräum, Bad Im Kellergeschoss befinden sich Waschküche, 3 Vorratskeller, Garage und Nebenausgang zum Garten. Des Weiteren gibt es im Garten noch eine überdachte Terrasse, die zum Relaxen oder zu Grillabenden einlädt.

Objektlage

Das Objekt befindet sich in absolut zentraler Lage in Kassel-Oberzwehren. Mit wenigen Schritten erreicht man verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Kindergärten und Schulen. Auch die Haltestellen der KVG und der Deutschen Bahn befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass man in kurzen Zeitabständen das Zentrum von Kassel sowie das VW-Werk Baunatal erreichen kann.

Ausstattung

WG Geeignet, Räume veränderbar, Abstellraum, Dachboden

Ausstattungsbeschreibung

- Holzfenster (1981/82) - Garage mit elektr. Sektionaltor - Heizung über Strom geregelt Elektroheizkörper u. Nachtspeicher.

Sonstige Angaben

Laut der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie (Fernabsatzrecht) sind wir verpflichtet, von allen anfragenden Interessenten die Identität zu prüfen (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 GwG). Wir benötigen, falls noch nicht geschehen, Ihren vollständigen Namen mit Adresse und Telefonnummer. Ohne diese Angaben können wir Ihnen keine Adressen zu Objekten bekannt geben, bzw. Besichtigungen durchführen.

Ansprechbar Ralf Lattemann

tner

Email Info@Lattemann-Immobilien.de











