

Gepflegtes und helles Penthouse über zwei Etagen in Baunatal

Objektdaten

Objekt ID 376 (1/376)
Objektart Wohnung
Objekttyp Penthaus
Kaufpreis 365000 €
Stellplätze 2
Provision 2,38% vom Kaufpreis inkl.
MwSt.
Wohnfläche 117.47 m²
Gesamtfläche 117.47 m²
Zimmer 4
Schlafzimmer 3
Badezimmer 2
Balkon 2
Baujahr 2005
Etage 2

Objektbeschreibung

Das zentral gelegene Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten wurde 2005 in gesuchter Lage in Baunatal im Stadtteil Großenritte erbaut. Durch den überdachten Hauseingang kommt man in das Treppenhaus, von hier aus erreicht man das Penthouse im 2. Obergeschoß. Diese erstreckt sich auf 2 Etagen und hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 117 m². Die zweistöckige Penthouse-Wohnung bietet einen offenen Wohn-Essbereich mit integrierter Einbauküche. Eine Holzterrasse verbindet die beiden Etagen, auf denen sich jeweils eine großzügige Dachterrasse mit Panoramablick befindet. Folgende Raumaufteilung ergibt sich: 2. OG: 1 Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, 1 Badezimmer mit Dusche, Abstellraum, Dachterrasse DG: 1 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer mit Wanne, Flur, Dachterrasse Die Wohnung verfügt über 2 Stellplätze und einen eigenen Kellerraum. Die Waschküche und ein Trockenraum werden gemeinschaftlich genutzt. Für Waschmaschine und Trockner sind jeweils eigene Strom- und Wasseranschlüsse vorhanden. Des Weiteren befindet sich auf dem Grundstück ein wetterfester Fahrradschuppen. Von der oberen Etage aus haben Sie Zugang zum Dachboden, der zusätzlichen Stauraum bietet. Wohnflächen pro Etage: 2. OG: 61,24 m² inkl. Dachterrasse 22 m² DG: 56,23 m² inkl. Dachterrasse 26 m² Die beiden Dachterrassen sind jeweils zu 25 % in die Wohnflächenberechnung einbezogen.

Objektlage

Die Maisonette-Penthousewohnung befindet sich in gesuchter Lage in Baunatal-Großenritte. Mit nur wenigen Schritten erreicht man den Stadtpark von Baunatal, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel, Kindergärten, Schulen etc. Die nächste Straßenbahnhaltestelle ist ca. 800 Meter entfernt - von dort erreichen Sie schnell und bequem die Stadt Kassel. Die A44 sowie die A7 und A49 sind in kürzester Zeit mit dem Auto erreichbar. Das Volkswagenwerk Baunatal liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Durch die Ortsrandlage ist man direkt in Wald und Feld und kann auf gut ausgebauten Wegen mit Blick auf die Langenberge und dem Baunsberg ausgiebige Spaziergänge genießen.

Ausstattung

Abstellraum, Dachboden, Gartennutzung, Kabel Sat TV, Wäsche- Trockenraum, Gäste WC

Ausstattungsbeschreibung

2 Stellplätze 2 Dachterrassen Gartennutzung Hausmeister Gasetagenheizung

Sonstige Angaben

Frei werdend Laut der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie (Fernabsatzrecht) sind wir verpflichtet, von allen anfragenden Interessenten die Identität zu prüfen (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 GwG). Wir benötigen, falls noch nicht geschehen, Ihren vollständigen Namen mit Adresse und Telefonnummer. Ohne diese Angaben können wir Ihnen keine Adressen zu Objekten bekannt geben, bzw. Besichtigungen durchführen.

AnsprechparRalf Lattemann

tner

Email Info@Lattemann-Immobilien.de