

Massives Einfamilienhaus mit Garage in gesuchter Lage von Baunatal-Großenritte

Objektdaten

Objekt ID 393 (1/393)
Objektart Haus
Objekttyp Einfamilienhaus
Kaufpreis 326000 €
Stellplätze Ja
Provision 2,38% vom Kaufpreis incl.
Mwst
Wohnfläche 105 m²
Gesamtfläche 105 m²
Grundstücksfläche 793 m²
Zimmer 4
Schlafzimmer 3
Badezimmer Ja
Terrasse Ja
Balkon Ja
Baujahr 1965



Objektbeschreibung

Ein charmantes, freistehendes Einfamilienhaus erwartet Sie auf einem großzügigen 793 m² um-fassenden Grundstück, das im Jahr 1964/1965 bebaut wurde. Dieses gepflegte Anwesen besticht durch seine solide Bauweise und die dazugehörige, geräumige Garage, die zusätzlichen Stauraum oder Platz für Hobbyaktivitäten bietet. Der Garten verfügt über einen gemauerten Grill, eine steinerne Sitzgarnitur und ein Gartenhaus für Gartengeräte und Rasenmäher. Das Haus befindet sich am Ende einer kinderfreundlichen Sackgasse. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein freundlicher Eingangsbereich im hellen Erdgeschoss. Hier finden Sie ein praktisches Gäste-WC sowie einen Flur, der die verschiedenen Bereiche des Hauses miteinander verbindet. Das Herzstück des Erdgeschosses bildet das weitläufige Wohn- und Esszimmer, das durch seine Helligkeit und Großzügigkeit besticht. Ein direkter Zugang zur uneinsehbaren Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zu entspannten Stunden im Garten ein. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die über eine gemütliche Sitzgelegenheit verfügt und somit zum Verweilen einlädt. Das ausgebaute Obergeschoss ist sowohl über eine klassische Treppe als auch durch einen Treppenlift erreichbar, was das Haus besonders seniorengerecht macht. Im Obergeschoss erwarten Sie ein Gäste- oder Kinderzimmer mit einer Fläche von 8,78 m², ein geräumiges Elternschlafzimmer von 17,40 m² mit einem eigenen Balkon, der zum Verweilen einlädt, sowie ein weiteres Kinder- oder Gästezimmer mit 14,84 m². Ein helles Tageslichtbad mit 5,64 m² bietet mit seiner Wanne, Dusche, WC und Waschtisch allen Komfort für den täglichen Bedarf. Vom Balkon und der Terrasse aus hat man einen unverbaubaren Blick. Das Kellergeschoss ist über eine Treppe vom Erdgeschoss aus zugänglich und bietet zusätzlichen Nutzraum. Hier befinden sich Vorratsräume für die Lagerung von Lebensmitteln und anderen Gegenständen, die Heizungsanlage, ein Ölkeller für die Brennstofflagerung sowie ein Hauswirtschaftsraum mit einem praktischen Nebeneingang zum Garten, der den Zugang zum Außenbereich erleichtert. Dieser Raum ist holzgetäfelt und beheizbar. Die große Rasenfläche bietet sich für einen Pool oder für Spiel- und Klettergerüste an. Für eine angenehme Wärme im gesamten Haus sorgt eine zentrale Ölheizung, die im Jahr 1984 installiert wurde und seitdem regelmäßig gewartet wird, um eine zuverlässige Funktion zu gewährleisten. Insgesamt präsentiert sich das Haus in einem dem Baujahr entsprechenden modernen Zustand, hell und großzügig ausgestattet, was ein angenehmes Wohngefühl vermittelt.

Objektlage

Das Objekt befindet sich in in gesuchter Lage von Baunatal-Großenritte. Im Ortskern sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Busanbindung, Kindergärten-Schulen etc. Mit der Straßenbahn können Sie vom Bahnhof in Großenritte in kurzen Zeitabständen die Stadt Kassel erreichen. Mit dem Auto ist man in kurzer Zeit auf der A44 und in Verlängerung auf der A7 sowie der A49. Wer die Ruhe sucht, ist in wenigen Schritten im Wald und kann von hier aus das Panorama über die Stadt Baunatal und die Gemeinden Schauenburg sowie Edermünde genießen.

Ausstattung

WG Geeignet, Räume veränderbar, Abstellraum, Dachboden, Kabel Sat TV, Wäsche- Trockenraum, Gäste WC

Ausstattungsbeschreibung

- Treppenlift vorhanden - große Garage - Kunststoff-Fenster mit Rolläden

Sonstige Angaben

Das bestehende Haus bietet bereits viel Potenzial, doch das großzügige Grundstück eröffnet Ihnen zusätzliche Möglichkeiten wie z. B. Vergrößerung des Wohnraums durch Errichtung eines großen Wintergartens oder eines massiven Anbaus.

Ansprechpar Ralf Lattemann

Immo-
tner

Email Info@Lattemann-Immobilien.de











