

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in Schauenburg-Elgershausen

Objektdaten

Objekt ID 233 (1/233)
Objektart Wohnung
Objekttyp Erdgeschosswohnung
Kaufpreis 138000 €
Stellplätze Ja
Provision 2,98% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Wohnfläche 62.17 m²
Gesamtfläche 62.17 m²
Kellerfläche 7.62 m²
Zimmer 2
Schlafzimmer Ja
Badezimmer Ja
Balkon Ja
Baujahr 1993
Vermietet Ja



Objektbeschreibung

Das ruhig aber dennoch zentral gelegene Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten wurde 1993 auf dem 1088 m² großen Grundstück in Schauenburg OT Elgershausen erbaut. Die sehr schön zugeschnittene 2 Zimmer Wohnung mit Küche , Bad und Balkon verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 62,17 m² und befindet sich im Erdgeschoß (Hochparterre) rechts. Von der 7,34 m² großen Diele gelangt man in alle Räume. Auf der gegenüberliegenden Seite des Eingangsbereiches befindet sich das 27,72 m² große ansprechende Wohnzimmer mit Fenstern auf Süd- und Westseite und Zugang zum schönen Südbalkon. Auf der linken Seite der Wohnung gelangen Sie in die Küche mit 7,82 m² . Das Schlafzimmer mit einer Größe von 11,44 m² befindet sich auf der rechten Seite und im Anschluss folgt das Badezimmer (3,68 m²) mit Dusche und Fenster . Eine vorhandene Abstellkammer rechts neben der Wohnungstür eignet sich bestens zur Lagerung von Staubsauger, Bügelbrett oder Getränkekisten. Das Gebäude verfügt über eine Gaszentralheizung. Das gesamte Haus ist dem Baujahr entsprechend modern, sehr gepflegt und vor allem hell und freundlich geschnitten.

Objektlage

Das Objekt befindet sich in einem reinen Wohngebiet in Schauenburg Ortsteil Elgershausen. Der Ort verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheke, Grundschule, Kindergarten sowie Sporteinrichtungen. In kurzen Abständen erreichen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln Baunatal und Kassel. Durch die Nähe zur Autobahn A49 und in Verlängerung die A7 und A44 liegt die Wohnung auch für Pendler ideal. Zum Volkswagenwerk Baunatal sind es 6 km.

Ausstattung

Abstellraum

Ausstattungsbeschreibung

- Fliesen in Bad, Diele und Küche - Parkett in Wohnzimmer - Laminat in Schlafzimmer - Fenster mit Kunststoffrolläden - Balkon mit Süd-Ausrichtung - KFZ-Stellplatz - eigener Kellerraum (7,62 m²) Den Bewohnern stehen eine gemeinschaftliche Waschküche, ein Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung. In der Waschküche verfügt jede Wohnung über einen separaten Wasser- und Stromanschluss, wodurch eine transparente und individuelle Abrechnung möglich ist.

Sonstige Angaben

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Im Haus stehen 2 weitere Wohnungen ebenfalls zum Verkauf. Eine DG-Wohnung (Objekt-Nr. 234) und eine baugleiche Wohnung wie diese im Obergeschoß. Bitte hierfür Anfrage über dieses Objekt und auf 1. OG rechts beziehen!

Ansprechpar Ralf Lattemann

tner

Email Info@Lattemann-Immobilien.de





