

2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit traumhaften Fernblick in Schauenburg-Elgershausen

Objektdaten

Objekt ID 234 (1/234)
Objektart Wohnung
Objekttyp Dachgeschoß
Kaufpreis 99000 €
Stellplätze Ja
Provision 2,98% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Wohnfläche 44.69 m²
Gesamtfläche 44.69 m²
Kellerfläche 10.27 m²
Zimmer 2
Schlafzimmer Ja
Badezimmer Ja
Baujahr 1993
Vermietet Ja



Objektbeschreibung

Das ruhig aber dennoch zentral gelegene Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten wurde 1993 auf dem 1088 m² großen Grundstück in Schauenburg OT Elgershausen erbaut. Die gemütliche und sehr schön zugeschnittene Wohnung mit offener Küche und Bad verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 44,69 m² und befindet sich im Dachgeschoß links. Von der 4,61 m² großen Diele gelangt man in alle Räume. Auf der gegenüberliegenden Seite des Eingangsbereiches befindet sich das 19,32 m² große ansprechende Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche. Die großen Fenster und der kleine Balkon verleihen dem Wohnraum viel Licht und bieten einen wunderbaren Fernblick über die Langenberge. Auf der linken Seite der Wohnung liegen das Schlafzimmer mit einer Größe von 10,89 m² und das Badezimmer (3,74 m²) mit Dusche und Fenster. Eine vorhandene Abstellkammer rechts neben der Wohnungstür eignet sich bestens zum Abstellen von Staubsauger, Bügelbrett oder Getränkekisten. Das Gebäude verfügt über eine Gaszentralheizung. Das gesamte Haus ist dem Baujahr entsprechend modern, sehr gepflegt und vor allem hell und freundlich geschnitten.

Objektlage

Das Objekt befindet sich in einem reinen Wohngebiet in Schauenburg Ortsteil Elgershausen. Der Ort verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheke, Grundschule, Kindergarten sowie Sporteinrichtungen. In kurzen Abständen erreichen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln Baunatal und Kassel. Durch die Nähe zur Autobahn A49 und in Verlängerung die A7 und A44 liegt die Wohnung auch für Pendler ideal. Zum Volkswagenwerk Baunatal sind es 6 km.

Ausstattung

Abstellraum

Ausstattungsbeschreibung

- Fliesen in Bad, Diele und offener Küche - Laminat in Wohn- und Schlafzimmer - Fenster mit Kunststoffrolläden - kleiner Balkon mit Südost-Ausrichtung - KFZ-Stellplatz - eigener Kellerraum (10,27 m²) Den Bewohnern stehen eine gemeinschaftliche Waschküche, ein Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung. In der Waschküche verfügt jede Wohnung über einen separaten Wasser- und Stromanschluss, wodurch eine transparente und individuelle Abrechnung möglich ist.

Sonstige Angaben

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Im Haus stehen 2 weitere Wohnungen ebenfalls zum Verkauf: Etage: Räume: Größe: Preis: EG rechts 2 ZKB 62,17m² 138.000 € (Objektnr. 233) OG rechts 2 ZKB 62,17m² 138.000 € (Anfrage ebenfalls über Objektnr. 233)

AnsprechparRalf Lattemann

tner

Email Info@Lattemann-Immobilien.de





