

Helle großzügige Büroräume zentral in der Stadtmitte von Baunatal incl. 4 Stellplätze

Objektdaten

Objekt ID 409 (1/409)
Objektart buero_praxen
Objekttyp Bürofläche
Kaltmiete 1473.17 €
Stellplätze 4
Kaution 4800 €
Nebenkosten 530.68 €
Gesamtfläche 112.67 m²
Bürofläche 112.67 m²
Zimmer 3
Badezimmer Ja
Etage Ja



Objektbeschreibung

Im Zentrum von Baunatal stehen moderne, helle Büroräume zur Vermietung, die sich in einem 2022 kernsanierten Gebäude befinden. Die Immobilie überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung, flexible Raumgestaltung und eine hervorragende Verkehrsanbindung. – Ideal für Unternehmen, die Wert auf einen repräsentativen Standort legen. Eckdaten: - Lage: 34225 Baunatal, Lärchenweg 6 - Fläche: Büroräume ca. 66 m² und anteiliger Besprechungsraum von 108 m² - Mietzins: 1.273,17 € + 200 € für 4 Stellplätze, zzgl. Nebenkosten von ca. 530,68 €, incl. Mwst pro Monat,. In den Nebenkosten sind Reinigung und anteilige Heiz- u. Stromkosten enthalten. Verfügbarkeit: ab 01.08.2026 bzw. nach Vereinbarung Mietvertrag: langfristig nach Absprache!

Objektlage

Direkt im Stadtkern von Baunatal mit 4 Pkw-Stellplätzen vor dem Eingangsbereich. Die Räumlichkeiten liegen im Erdgeschoss des Büro- u. Architektenhaus Lärchenweg 6, 34225 Baunatal

Ausstattung

Abstellraum, Rollstuhlgerecht, Barrierefrei, DV Verkabelung, Gäste WC, Teeküche

Ausstattungsbeschreibung

- elektrisch geregelter Zugang - Fußbodenheizung - EDV-Verkabelung mit Bodentanks - 4 PKW-Stellplätze - großer Besprechungsraum - Küchennutzung

Sonstige Angaben

- Gebäudereinigung, Winterdienst u. Hausmeisterkosten sind in den Nebenkosten enthalten - Heiz- u. Stromkosten ebenfalls in NK enthalten Bei der Miete handelt es sich um eine Brutto-Kaltmiete (Mwst

ausweisbar).

Ansprechbar Ralf Lattemann

tner

Email Info@Lattemann-Immobilien.de





