

# Einfamilienhaus mit ELW zentral in Baunatal-Altenritte

## Objektdaten

Objekt ID 359 (1/359)  
Objektart Haus  
Objekttyp Einfamilienhaus  
Kaufpreis 338000 €  
Stellplätze 2  
Provision 2,38% vom Kaufpreis incl.  
Mwst  
Wohnfläche 186 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche 210 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche 753 m<sup>2</sup>  
Zimmer 9  
Schlafzimmer 5  
Badezimmer 3  
Terrasse Ja  
Baujahr 1972



## Objektbeschreibung

Das gepflegte freistehende Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung wurde 1971/72 auf dem sehr schön zugeschnittenen Grundstück in Baunatal-Altenritte erbaut. Das Grundstück hat eine Größe von 753 m<sup>2</sup> und ist pflegeleicht angelegt. Im Erdgeschoss befindet sich der helle Eingangsbereich/Diele mit Garderobe. Von hier aus gelangen Sie über einen weiterführenden Flur zentral in alle Räumlichkeiten des Erdgeschosses. Im rechten Teil kommen Sie dann zum Schlafzimmer (mit Zugang zum Balkon) und einem weiteren Kinderzimmer. Auf der gegenüberliegenden Seite zeigt sich das Wannen- und Duschbad mit Tageslicht. Im linken Teil des Eingangsbereiches befinden sich der Aufgang zum Dachgeschoss und die 10,21 m<sup>2</sup> große Küche. Von dem großen Wohn- u. Esszimmer gelangt man in den zweiten Wohnbereich mit Schlafzimmer, Wohnraum und Duschbad. Dieser zweite Wohnbereich ist auch über einen Nebeneingang separat erreichbar, somit bietet sich das komplette Erdgeschoss auch sehr gut für die Großfamilie an. Im ausgebauten Dachgeschoss befinden sich noch zwei weitere Schlaf- oder Kinderzimmer sowie ein Gäste-WC. Über einen separaten Hauseingang oder die innenliegende Kellertreppe gelangen Sie in die ca. 67,30 m<sup>2</sup> große Einliegerwohnung. Mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Flur und einem Wannenbad, hat die Wohnung eine begehrte Größe für eventuelle Vermietung. Angrenzend an die Wohnung befindet sich noch ein Kaltwintergarten. An warmen Sommerabenden lädt auch die grosse Terrasse zum Grillen und Entspannen ein. Rechts neben dem Haus befindet sich die große Doppelgarage mit elektrischem Sektionaltor. Das Gebäude verfügt über eine Viessmann-Zentralheizung (Öl). Das gesamte Haus ist dem Baujahr entsprechend modern und vor allem hell und großzügig ausgestattet.

## Objektlage

Das Objekt befindet sich in in gesuchter Lage, mitten im Ortskern von Baunatal-Altenritte. In wenigen Schritten erreicht man Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Busanbindung, Kindergärten, Grundschule etc. Mit dem Auto ist man in kurzer Zeit auf der A44 und in Verlängerung auf der A7 sowie der A49. Wer die Ruhe sucht, ist in wenigen Schritten im Feld, am Baunsberg oder auf Wanderwegen die durch das schöne Baunatal, in die Nachbargemeinde Schauenburg und bis nach Kassel führen.

# Ausstattung

WG Geeignet, Abstellraum, Dachboden, Kabel Sat TV, Wintergarten, Gäste WC

## Ausstattungsbeschreibung

- Doppelgarage mit elektr. Sektionaltor - Kaltwintergarten - Bj 2012 Duschbad saniert - Bj 2005 neue PVC Fenster
- Bj 2005 Bad saniert Das Haus wurde in Fertigbauweise mit massivem Keller erstellt.

## Sonstige Angaben

Laut der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie (Fernabsatzrecht) sind wir verpflichtet, von allen anfragenden Interessenten die Identität zu prüfen (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 GwG). Wir benötigen, falls noch nicht geschehen, Ihren vollständigen Namen mit Adresse und Telefonnummer. Ohne diese Angaben können wir Ihnen keine Adressen zu Objekten bekannt geben, bzw. Besichtigungen durchführen.

Ansprechpar Ralf Lattemann

tner

Email [Info@Lattemann-Immobilien.de](mailto:Info@Lattemann-Immobilien.de)





























