

Hochwertig möblierte 3 ZKB im Dachgeschoss mit sonnigem Balkon in Baunatal

Objektdaten

Objekt ID 411 (1/411)
Objektart Wohnung
Objekttyp Dachgeschoß
Miete 750 €
Kautions 2250 €
Nebenkosten 250 €
Wohnfläche 75 m²
Zimmer 3



Objektbeschreibung

Die großzügige, ca. 75 m² große Dachgeschosswohnung bietet 3 helle Zimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie einen Flur und mehrere uneinsehbare Abstellmöglichkeiten. Vom freundlichen Eingangsbereich gelangt man auf der rechten Seite in den lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit Zugang zu dem schönen Balkon, der mit Dachterrassen-Charme überzeugt. Die separate und voll ausgestattete Küche schließt ebenfalls direkt an. Vom Flur aus erreicht man auf der linken Seite das Schlafzimmer mit Boxspringbett, das modernisierte und hochwertig ausgestattete Badezimmer sowie eine Abstellnische. Das Arbeitszimmer befindet sich rechts von der Eingangstür. Ergänzt wird das Angebot durch eine gemeinschaftliche Waschküche mit Waschmaschine und Trockner im Kellergeschoss. Der Dachboden kann ebenfalls als hilfreiche Abstellmöglichkeit für selten genutzte Dinge dienen. Die Wohnung ist nicht nur vollständig möbliert, sondern darüber hinaus umfassend ausgestattet und verfügt über sämtliche Gegenstände des täglichen Bedarfs (Geschirr, Handtücher, Bettwäsche etc.).

Objektlage

Das Objekt befindet sich in absolut zentraler Lage mitten in Baunatal-Altenbauna. Mit nur wenigen Schritten erreicht man den Marktplatz von Baunatal mit seinen verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Straßenbahn, Busanbindung, Kindergärten-Schulen etc. Die Straßenbahnhaltestelle nach Kassel liegt in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Abstellraum, Dachboden, Wäsche- Trockenraum

Ausstattungsbeschreibung

-hochwertig möbiliert und voll ausgestattet -Kunststofffenster mit elektrischen Rolläden und Jalousien - Mitbenutzung der Waschmaschine und Trockner möglich -Stellplatz -Dachboden

Sonstige Angaben

Die Nebenkostenpauschale für Wasser-und Heizkosten wurde auf Basis des üblichen Verbrauchs einer Person

festgelegt. Die Kosten sind damit pauschal abgegolten, eine separate Abrechnung nach dem tatsächlichen Verbrauch erfolgt nicht. Die Stromkosten werden vom Mieter direkt mit dem Versorger abgerechnet. Winterdienst und Gartenpflege sind ebenfalls in den Nebenkosten enthalten, nur die Treppe zur Wohnung ins 1. OG ist vom Mieter regelmäßig zu reinigen. Wir suchen ruhige und zuverlässige Mieter mit regelmäßigem Einkommen und gesicherter Bonität.

Ansprechbar Ralf Lattemann

tner

Email Info@Lattemann-Immobilien.de







