

Luxuriöse Dachgeschosswohnung 3 ZKB mit 2 Balkonen in Schbg-Elgershausen

Objektdaten

Objekt ID 421 (1/421)
Objektart Wohnung
Objekttyp Dachgeschoß
Miete 1320 €
Kaution 3960 €
Nebenkosten 525 €
Wohnfläche 132 m²
Gesamtfläche 132 m²
Zimmer 3
Schlafzimmer 2
Badezimmer Ja
Balkon 2
Baujahr 2019



Objektbeschreibung

Das zentral gelegene Mehrfamilienhaus wurde 2019 erbaut. Mit dem Personenaufzug erreichen Sie im Dachgeschoss die große 3 ZKB Wohnung mit 2 Balkonen und toller Fernsicht. Folgende Raumaufteilung ergibt sich:: Von der Diele aus kommen Sie als erstes in das großzügige Wohn-/ Esszimmer (ca. 33,90 m²) mit Balkon (Nordwestblick) und offenem Küchenbereich (ca. 16,33 m²). Derzeit ist dort eine hochwertige Einbauküche des jetzigen Mieters passgenau installiert; der Nachmieter kann sie gegen Entgelt erwerben. Angrenzend gelangt man in das Gäste-WC incl. Abstellbereich für Waschmaschine u. Trockner sowie Dinge für den täglichen Gebrauch. Im weiteren Verlauf des Flures gelangt man in das innenliegende Tageslicht-Bad mit Wanne u. Dusche. Anschließend folgen dann noch 2 getrennte Schlafzimmer, 1 Elternschlafzimmer mit Ankleidebereich und ein Kinderzimmer sodass in dieser Wohnung auch eine größere Familie ausreichend Platz zur Verfügung hat. Des Weiteren befindet sich noch an dem Elternschlafzimmer und dem Kinderzimmer ein gemeinsamer Balkon mit Nordostausrichtung. In dem separaten Gerätehaus im vorderen Breich des Grundstücks befindet sich für jede Wohnung ein Abstell- /Kellerraum.

Objektlage

Die Wohnung befindet sich in in gesuchter Lage von Schauenburg-Elgershausen Im Ortskern sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Busanbindung, Kindergärten-Schulen etc. Mit der Buslinie ÖPNV können Sie in kurzen Zeitabständen die Stadt Kassel oder Baunatal erreichen. Mit dem Auto ist man in kurzer Zeit auf der A44 und in Verlängerung auf der A7 sowie der A49. Wer die Ruhe sucht, ist in wenigen Schritten im Wald.

Ausstattung

Abstellraum, Gäste WC

Ausstattungsbeschreibung

- Personenaufzug - Fußbodenheizung - elektrisch gesteuerte Rolläden - Gäste-WC - 2 Balkone - Glasfaseranschluss

Sonstige Angaben

Durch die Installation des Blockheizkraftwerks erzeugt der Vermieter den Strom selbst und rechnet monatlich direkt mit dem Mieter ab. PKW-Abstellplatz (direkt vor dem Hauseingang) kann für 30 €uro angemietet werden. Treppenhausreinigung, Winterdienst und Gartenpflege sind in den Nebenkosten enthalten. Keine Haustiere!

Ansprechbar Ralf Lattemann

tner

Email Info@Lattemann-Immobilien.de







