

komplett saniertes Fachwerkhaus zentral in Baunatal-Kirchbauna

Objektdaten

Objekt ID423 (1/423)
ObjektartHaus
ObjekttypMehrfamilienhaus
Kaufpreis268.000,00 €
Stellplätze3
Provision2,38 % vom Kaufpreis incl.
Mwst
Wohnfläche180 m²
Gesamtfläche180 m²
Grundstücksfläche458 m²
Zimmer7
Schlafzimmer5
Badezimmer2
Terrasseja
Baujahr1820

Objektbeschreibung

Bei diesem Zweifamilienhaus handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Kulturdenkmal welches im Jahr 1820 errichtet wurde. Das Bestandsobjekt in ruhiger, attraktiver Wohnlage von Baunatal-Kirchbauna wurde im Jahr 2015 komplett saniert und restauriert. Das Gebäude bietet mit zwei separaten Wohnbereichen eine stabile Rendite und überzeugt durch eine solide Substanz. Die Gesamtwohnfläche von ca. 190 m² verteilt sich auf zwei Etagen und bietet sowohl Platz für eine Großfamilie als auch die Möglichkeit zur Nutzung von zwei separaten kompletten Wohneinheiten. Jede Etage verfügt über ca. 90 m² Wohnfläche mit funktionale Raumaufteilung, Tageslichtbäder, Küchen sowie helle Wohn- und Schlafräume. Wohnbereich: Erdgeschoss: - 3 Zimmer, Küche, Abstellraum Bad Obergeschoss: - 4 Zimmer, Küche, Bad Der Hofbereich bietet eine gemütliche Sitzecke zum Relaxen sowie einen praktischen, separaten Lagerraum. Das Haus ist zur Zeit bewohnt und wird zum 01.05.2026 frei.

Objektlage

Das Haus befindet sich in einem reinen Wohngebiet in Baunatal-Kirchbauna in ruhiger Lage. Mit dem Stadtbus erreicht man in wenigen Minuten die Stadtmitte von Baunatal-Altenbauna, dort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken Kindergärten, Schulen u. Straßenbahnanschluß Richtung Kassel. Durch die Nähe zur Autobahn A49, A7 und A44 liegt die Wohnung zentral. Außerdem befindet sich das VW-Werk Baunatal in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

WG Geeignet, Räume veränderbar, Abstellraum, Kabel Sat TV, Wäsche- Trockenraum

Ausstattungsbeschreibung

Modernisierungen. 2019 - Erneuerungen der Etagenheizungen 2015 - komplette Elektrik erneuert 2015 - Wasser- und Abwasserleitungen erneuert 2015 - Restaurierung Außenfassade 2015 - alle Innenfenster neu
Glasfaseranschluss vorhanden

Sonstige Angaben

Laut der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie (Fernabsatzrecht) sind wir verpflichtet, von allen anfragenden Interessenten die Identität zu prüfen (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 GwG). Wir benötigen, falls noch nicht geschehen, Ihren vollständigen Namen mit Adresse und Telefonnummer. Ohne diese Angaben können wir Ihnen keine Adressen zu Objekten bekannt geben, bzw. Besichtigungen durchführen.

Ansprechpar Ralf Lattemann

Immo-Vertriebsma-

Email Info@Lattemann-Immobilien.de