

schickes Reihenhaus in gesuchter Lage von Baunatal-Hertingshausen

Objektdaten

Objekt ID 422 (1/422)

Objektart Haus

Objekttyp Reihenhaus

Kaufpreis 315000 €

Stellplätze Ja

Provision 2,98% vom Kaufpreis incl.

Mwst.

Wohnfläche 166 m²

Gesamtfläche 166 m²

Grundstücksfläche 401 m²

Zimmer 6

Schlafzimmer 3

Badezimmer Ja

Terrasse Ja

Baujahr 1972



Objektbeschreibung

Das gepflegte und zentral gelegene Reihenhaus mit ca. 166 m² Wohnfläche wurde 1972/73 auf dem ca. 401 qm großen Grundstück erbaut. Im Erdgeschoss befindet sich der helle Eingangsbereich mit Diele, Gäste WC, Küche, und das Wohn-Esszimmer mit Durchgang zur angrenzenden Terrasse. Von hier aus kommt man in den pflegeleichten Garten. Über die innenliegende Treppe gelangt man bequem in alle Etagen des Hauses. Das Obergeschoss bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei flexibel nutzbaren Kinder- oder Gästezimmern, einem großzügigen Schlafzimmer sowie einem Tageslicht-Duschbad mit Fenster. Vom Schlafzimmer aus kommt man auf den großen Südwestbalkon/Loggia mit Fernblick und Blick in den schön angelegten Garten. Das Dachgeschoss wurde im Jahr 2009 vollständig neu ausgebaut. Im Zuge dieser Maßnahme entstand ein großzügiger Wohn- und Fernsehbereich mit einer Fläche von ca. 39,64 m², der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet und durch seine Weitläufigkeit überzeugt. Im Kellergeschoss befinden sich neben der Waschküche auch der Heizungsraum sowie ein Vorratskeller. Ergänzend steht noch ein ausgebautes Gästezimmer mit einer Größe von ca. 17,30 m² zur Verfügung. Das Gebäude ist mit einer modernen Öl-Zentralheizung in Brennwerttechnik ausgestattet, die im Jahr 2020 erneuert wurde und für eine effiziente Wärmeversorgung sorgt. Das gesamte Haus ist dem Baujahr entsprechend modern und vor allem hell und großzügig ausgestattet.

Objektlage

Das Objekt befindet sich in einer verkehrsberuhigten Strasse in dem Baunataler Stadtteil Hertingshausen. Verkehrsanbindung: - in nur wenigen Autominuten erreicht man die Einkaufsmöglichkeiten Ratioland, Lidl, Hagebaumarkt und Gartencenter Grünwald - ebenfalls in wenigen Autominuten erreichbar ist die Autobahn A49 und in Verlängerung die A44 und die A7. (VW Mitarbeiter erreichen ihren Arbeitsplatz in kürzester Zeit; in die Kasseler Innenstadt gelangt man mit dem PKW in ca. 10 - 20 min.) - Die ca. 100 m entfernte Bushaltestelle / Stadtbuss macht das zentrale Leben auch ohne Auto möglich.

Ausstattung

Räume veränderbar, Abstellraum, Kabel Sat TV, Wäsche- Trockenraum, Gäste WC

Ausstattungsbeschreibung

2020 - neue Heizung Ölbrennwert 2019 - Haustür neu 2018 - Bad renoviert 2008 - Einbau Kunststoff-Fenster 1996 - Dachgeschoss isoliert und ausgebaut

Sonstige Angaben

Laut der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie (Fernabsatzrecht) sind wir verpflichtet, von allen anfragenden Interessenten die Identität zu prüfen (§ 2 Abs. 10 GwG). Wir benötigen, falls noch nicht geschehen, Ihren vollständigen Namen mit Adresse und Telefonnummer. Ohne diese Angaben können wir Ihnen keine Adressen zu Objekten bekannt geben, bzw. Besichtigungen durchführen.

Ansprechbar Ralf Lattemann

tner

Email Info@Lattemann-Immobilien.de















