

kuschelige ETW in gesuchter Lage von Kassel-Nordshausen

Objektdaten

Objekt ID 424 (1/424)
Objektart Wohnung
Objekttyp Erdgeschosswohnung
Kaufpreis 172000 €
Stellplätze Ja
Provision 2,38% vom Kaufpreis incl.
Mwst
Wohnfläche 66.52 m²
Gesamtfläche 66.52 m²
Zimmer 2
Schlafzimmer Ja
Badezimmer Ja
Terrasse Ja
Baujahr 1999
Vermietet Ja



Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung überzeugt durch ihre Lage in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit nur 8 Wohneinheiten, das in 1999/2000 in massiver Bauweise errichtet wurde. Das Gebäude präsentiert sich in einem soliden und gut instand gehaltenen Zustand und bietet eine angenehme, ruhige Wohnatmosphäre. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und bietet eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine angenehme Wohnfläche von ca. 66,52 m². Der helle und großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche ist der zentrale Lebensmittelpunkt der Wohnung. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Schlafzimmer sowie ein innenliegendes Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zum Entspannen im Freien einlädt. Die Wohnung ist derzeit vermietet und erzielt eine monatliche Nettokaltmiete von 500 €, wodurch sie eine attraktive Kapitalanlage mit stabilen Einnahmen darstellt.

Objektlage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße in dem Kasseler Stadtteil Nordshausen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Durch die Nähe zur Autobahn A44 und in Verlängerung die A7 und A49 liegt die Wohnung auch für Pendler sehr zentral.

Ausstattung

Abstellraum, Wäsche- Trockenraum

Ausstattungsbeschreibung

- Helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse - Terrasse mit Südausrichtung - Einbauküche - Bad mit Badewanne und Dusche - Bodenbeläge: Parkett, Laminat und Fliesen - Kellerraum - Pkw Stellplatz

Sonstige Angaben

Baujahr: 1999 / 2000 Hausgeld: ca. 283 €uro monatlich Heizungsart: Gas-Zentralheizung Energieausweis: liegt vor zur Zeit Vermietet

AnsprechparRalf Lattemann

tner

Email Info@Lattemann-Immobilien.de



