

Attraktive 3 ZKB ETW mit Balkon in Baunatal-Rengershausen

Objektdaten

Objekt ID442 (1/442)
ObjektartWohnung
ObjekttypEtagenwohnung
Kaufpreis239.000,00 €
Provision2,5% vom Kaufpreis incl. Mist
Wohnfläche85.4 m²
Gesamtfläche85.4 m²
Zimmer3
Schlafzimmer2
BadezimmerJa
BalkonJa
Baujahr1998
EtageJa



Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon in Baunatal - Rengershausen Diese gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 85 m² Wohnfläche bietet ein komfortables Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung und praktischer Ausstattung. Das im Jahr 1998 errichtete Wohnhaus verbindet eine angenehme Wohnqualität mit einer zeitgemäßen Ausstattung. Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Mittelpunkt der Wohnung ist der großzügige Wohnbereich, mit direktem Zugang zu dem Westbalkon. Die Küche ist mit einer vorhandenen Einbauküche ausgestattet und bietet damit eine praktische Grundlage für den direkten Einzug. Besonders komfortabel sind die zwei Sanitärräume: Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche mit barrierearmen Zugang und ermöglicht dadurch eine komfortable Nutzung auch bei eingeschränkter Mobilität. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Das gesamte Haus ist dem Baujahr entsprechend modern und vor allem hell und großzügig erbaut.

Objektlage

Das Objekt befindet sich in in gesuchter Lage von Baunatal-Rengershausen. Unmittelbar vor der Haustür befindet sich die A49 und in Verlängerung die A7 sowie die A44. Fußläufig erreicht man die Bushaltestelle mit Verbindungen Richtung Baunatal und Kassel. Im Ortskern sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Grundschule etc. vorhanden.

Ausstattung

Abstellraum, Wäsche- Trockenraum, Gäste WC

Ausstattungsbeschreibung

* 3 Zimmer * ca. 85 m² Wohnfläche * Baujahr des Wohnhauses 1998 * vorhandene Einbauküche * Badezimmer mit Dusche und Badewanne * barrierearme Dusche * separates Gäste-WC * PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Aussenrollos * praktische und flexible Raumaufteilung * ideal für Eigennutzer oder als Kapitalanlage

Sonstige Angaben

- Heizkosten u. Rücklagenzuführung sind im Hausgeld enthalten - Winterdienst, Gartenpflege ist in dem Hausgeld enthalten.

Ansprechpar Ralf Lattemann

Immo-Ver-

Email Info@Lattemann-Immobilien.de











