

Gepflegtes Einfamilienhaus in begehrter Wohnlage von Kassel-Wolfsanger

Objektdaten

Objekt ID429 (1/429)
ObjektartHaus
ObjekttypEinfamilienhaus
Kaufpreis392.000,00 €
StellplätzeJa
Provision2,98 % vom Kaufpreis incl.
Mwst
Wohnfläche132 m²
Grundstücksfläche711 m²
Zimmer5
Schlafzimmer3
BadezimmerJa
TerrasseJa
BalkonJa
Baujahr1973



Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus mit ca. 132 m² Wohnfläche wurde 1973/74 auf dem ca. 711 m² großen Grundstück erbaut. Die durchdachten Raumaufteilung überzeugt mit einem familienfreundlichen Grundriss. Das Erdgeschoss bildet den Lebensmittelpunkt des Hauses und bietet helle, großzügig geschnittene Wohnräume mit direktem Bezug zur Terrasse und zum Garten. Der großzügige Wohn- und Essbereich schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und einen schönen Blick ins Grüne. Die angrenzende Küche ist funktional geschnitten und bietet ausreichend Platz für den täglichen Familienalltag. Über die innenliegende Treppe gelangt man bequem in alle Etagen des Hauses. Das Obergeschoss bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei flexibel nutzbaren Kinder- oder Gästezimmern, einem großzügigen Schlafzimmer sowie einem Tageslicht-Duschbad mit Fenster. Das großzügige Elternschlafzimmer sowie die beiden weiteren Zimmer verfügen über einen direkten Zugang zum durchgehenden Balkon, der sich über die gesamte Gartenseite des Hauses erstreckt und einen schönen Blick ins Grüne ermöglicht. Das Dachgeschoss wurde schon für den Ausbau von Wohnraum vorbereitet, hier könnte noch eine komplette kleine Wohnung entstehen. Im Kellergeschoss befinden sich neben der Waschküche auch der Heizungsraum sowie ein Vorratskeller. Über das zentrale Treppenhaus gelangen Sie in alle Etagen. Das Gebäude ist mit einer modernen Öl-Zentralheizung in Brennwerttechnik ausgestattet, die im Jahr 2008 erneuert wurde und für eine effiziente Wärmeversorgung sorgt.

Objektlage

Wolfsanger zählt zu den gefragten Wohnlagen im Kasseler Norden und verbindet naturnahes Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in kurzer Entfernung und sind bequem erreichbar. Auch Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sorgen für eine gute Anbindung an die Kasseler Innenstadt sowie den Hauptbahnhof. Die nahegelegenen

Fuldaauen sowie weitläufige Grünflächen und Wanderwege bieten vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, für Spaziergänge, Jogging oder Radtouren. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der guten Erreichbarkeit der Bundesstraßen und Autobahnen, wodurch auch das Umland schnell erreichbar ist.

Ausstattung

WG Geeignet, Abstellraum, Dachboden, Wäsche- Trockenraum, Gäste WC

Ausstattungsbeschreibung

- Garage - Parkettfußboden - Dachboden für Ausbau vorbereitet (Wände erstellt) - große überdachte Terrasse (EG) und Balkon (OG)

Sonstige Angaben

Renovierungen: - 2008 - Einbau einer neuen Öl-Brennwertheizung - 2008 - Renovierung Gäste-WC (EG) und Bad (OG)

Ansprechbar Ralf Lattemann

tner

Email Info@Lattemann-Immobilien.de



























