Vielseitiges Pensionshaus mit 15 Gästezimmern, Betreiberwohnung, Kegelbahn und Gasthaus mit Saal

Objektdaten

Objekt ID448 (1/448)
ObjektartHaus
ObjekttypKEINE_ANGABE
Kaufpreis315.000,00 €
Stellplätze30
Provision3,57% vom Kaufpreis incl. Mwst
Wohnfläche935 m^2
Gesamtfläche935 m^2
Grundstücksfläche2564 m^2
Zimmer15
Badezimmer16



Objektbeschreibung

Diese 2 Objekte mit 15 Fremdenzimmer (7 Einzel- u. 8 Doppelzimmer), separate Wohnungen und großem Parkplatz warten auf einem Nachfolger. Die Immobilie eignet sich ideal für Tagungen, als Monteurunterkunft oder für Veranstaltungen. Ebenso bietet sie hervorragende Möglichkeiten für einen Umbau zu attraktiven Wohnungen oder modernen Appartements. 1.) Gasthaus: Das Traditionsgasthaus im Fachwerkstil wurde ca. 1890 auf dem 1.712 m² großen Grundstück in Wattenbach erbaut Im Erdgeschoss befindet sich die Gastronomie mit großem Nebenzimmer/Saal (eignet sich gut für größere Familienfeiern bis 130 Personen) und dem eigentlichen Gastraum mit Theke. Über dem Saal befindet sich ein weiterer größerer Raum der sich hervorragend für kleinere Familienfeiern eignet. Das Dachgeschoss wurde 1966 zum Wohnraum ausgebaut, hier befindet sich eine große 4 Zimmer-Wohnung . Des Weiteren wurde in 1966 noch eine Doppelgarage und Lagerräume an das Haus angebaut. Heizung: ÖL-Zentralheizung, Baujahr 2009 2.) Kegelbahn mit Fremdenzimmern 1988 / 1989 wurde das bestehende Gasthaus um ein weiteres freistehendes Gebäude auf dem vorhandenen Grundstück gebaut. In diesem Haus wurde im KG eine Kegelbahn, Toiletten und Wirtschaftsräume eingebracht. Im OG und DG wurden eine ca. 60 m² große Wohnung und 15 Fremdenzimmer (7 Einzel u. 8 Doppelzimmer) mit Duschbädern eingerichtet. Heizung: ÖL-Zentralheizung, Baujahr 1989 3.) Parkplatz Durch den Bau der Kegelbahn mit Fremdenzimmern wurde noch ein weiteres Grundstück mit einer Fläche von 852 m² gegenüber dem Gasthaus erworben, welches als Parkfläche für die Übernachtungs-gäste ausgewiesen ist.

Objektlage

Die Objekte befinden sich in der Gemeinde Söhrewald Ortsteil Wattenbach. Im Ortskern ist die Busanbindung Richtung Kassel, Kindergarten etc. vorhanden. Im Nachbarort Wellerode (ca. 4,5 km entfernt) findet man Einkaufsmöglichkeiten auch mit Bringdienst, Ärzte, Schulen etc. Wer die Ruhe sucht, ist in wenigen Schritten in Wald und Feld, von hier aus kann man das Panorama über die Söhre genießen.

Ausstattung

Abstellraum

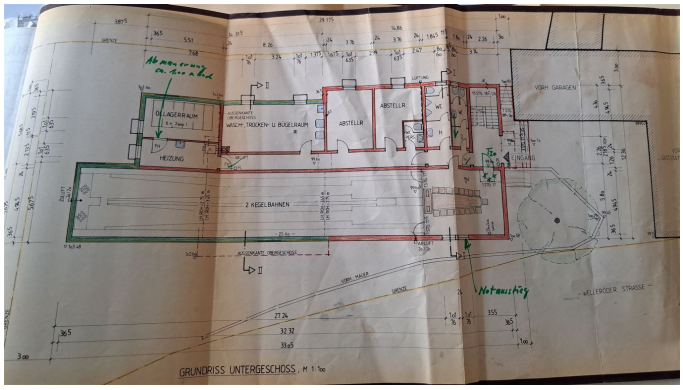
Ausstattungsbeschreibung

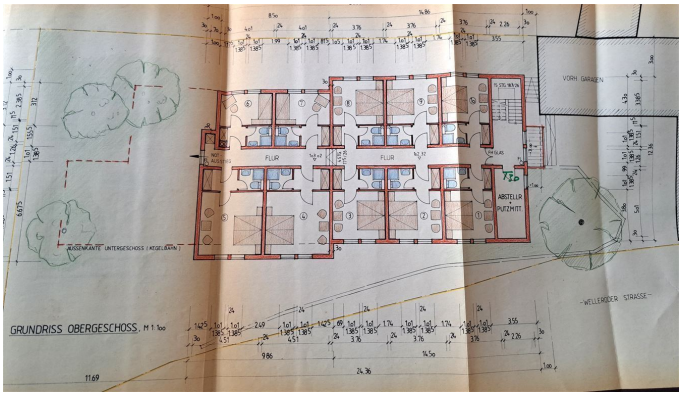
Gaststätte: - großer Saal bis 130 Personen - sep. Raum für Familienfeiern - sep. Wohnung im OG u. DG Kegelbahn mit Fremdenzimmer: - Kegelbahn - 15 Fremdenzimmer mit Dusche u. WC - 60 m² DG Wohnung

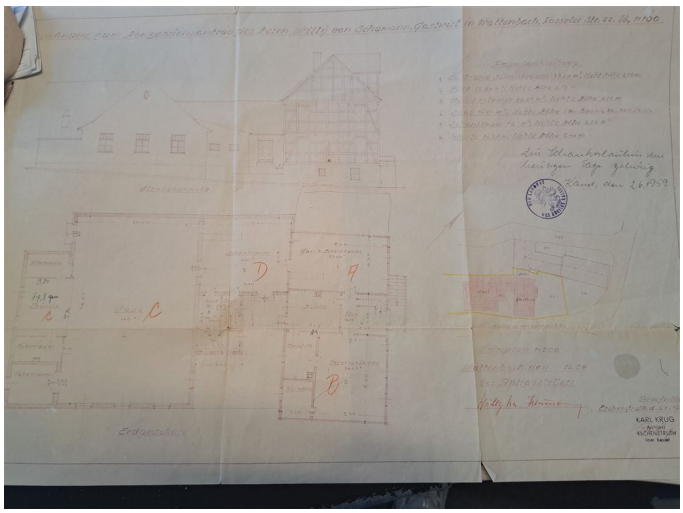
Sonstige Angaben

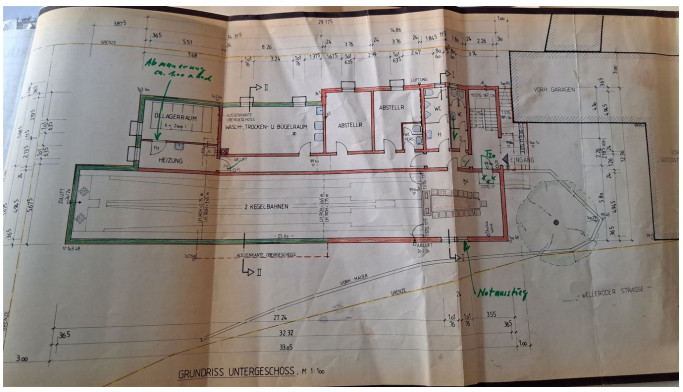
Baujahr und Erweiterungen: ca. 1890 / 1966 Gaststätte 1989 Kegelbahn mit Fremdenzimmer Laut der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie (Fernabsatzrecht) sind wir verpflichtet, von allen anfragenden Interessenten die Identität zu prüfen (§ 2 Abs. 1 Nr. 10 GwG). Wir benötigen, falls noch nicht geschehen, Ihren vollständigen Namen mit Adresse und Telefonnummer. Ohne diese Angaben können wir Ihnen keine Adressen zu Objekten bekannt geben, bzw. Besichtigungen durchführen.

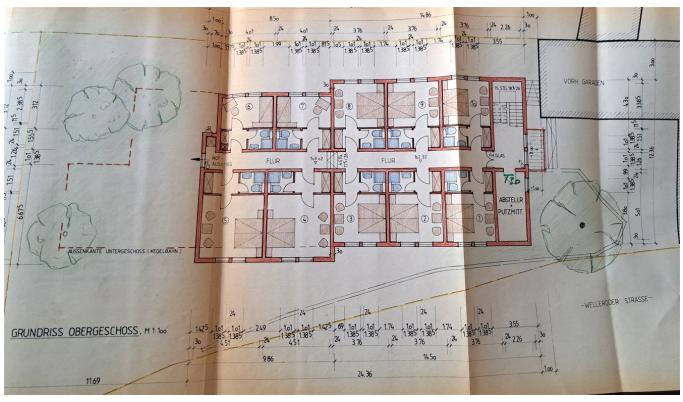
AnsprechparRalf Lattemann
tner
Email Info@Lattemann-Immobilien.de

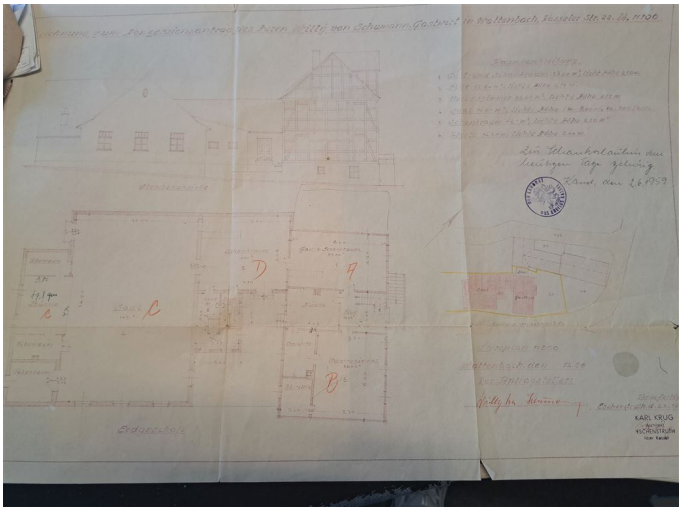


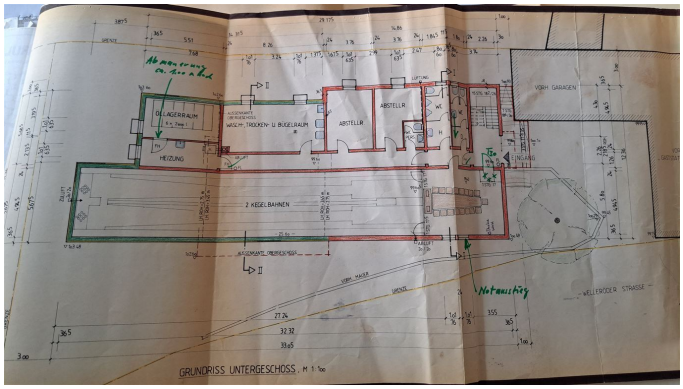


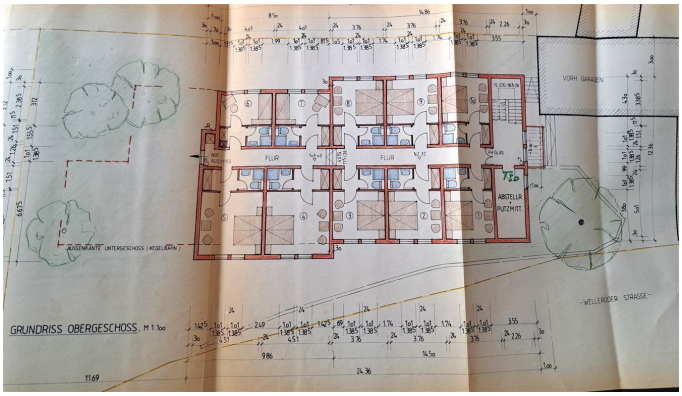


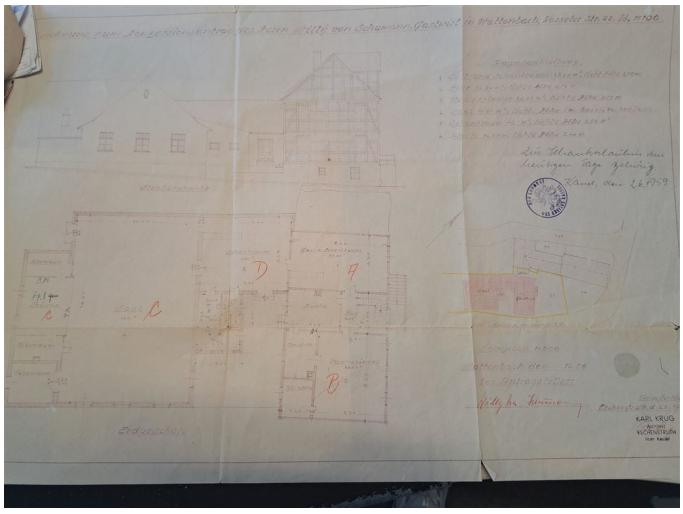







GRUNDRISS UNTERGESCHOSS, M 1:100
ABSTELLER
2 KEGELBAHNEN
HEIZUNG
VORH. GARAGEN
WELLERODER STRASSE
Notausstieg


GRUNDRISS OBERGESCHOSS, M 1:100
FLUR
FLUR
ABSTELLER
PUTZMITT.
VORH. GARAGEN
WELLERODER STRASSE


















Spellmann














Hessisches
LÖWENBIER
























Spellmann

