



Bauvorhaben : Neubau eines Mehrfamilienhauses in Baunatal / Rengershausen,
 Zum Heisterhagen, Flur 4, Flurstück 40/65

Bauherr : GBR Reinhardt & Walter, Danzigerstraße 13, 35444 Bieberthal

BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHE

NACH DIN 283

m²

Wohnung 1, 2, 3 und 4 (Erdgeschoß und 1. Obergeschoß) :

Wohnen/Essen	$1,36^5 \times 3,95 + 4,50 \times 3,95$ $+ 1,18^5 \times 4,20 - 0,25 \times 0,62^5$	=	29,05
Kind	$3,13^5 \times 4,38^5$	=	13,75
Eltern	$3,88^5 \times 3,51$	=	13,64
Küche	$2,01 \times 3,95$	=	7,94
Flur	$1,63^5 \times 1,37^5 + 2,51 \times 1,26$ $+ 1,62^5 \times 1,88^5$	=	8,47
Bad	$2,51 \times 2,76$	=	6,93
Gäste WC	$1,13^5 \times 2,01$	=	2,28
Abstellraum	$1,51 \times 0,62^5$	=	0,94
			83,00
	- Putz		-1,25
			81,75
Balkon	$7,28 / 2 = 3,64 \text{ qm}$ $5/95 \text{ stiel von } 81,75 = 4,30 \text{ qm}$	=	3,64
			85,40 qm
			=====

Kellerräume :

Keller - WE 1	$1,94^5 \times 4,57$	=	8,89
Keller - WE 2	$1,88^5 \times 1,88^5 + 1,88^5 \times 2,01$ $+ 0,24 \times 1,13^5$	=	7,61
Keller - WE 3	$2,01 \times 4,57 - 0,16$	=	9,03
Keller - WE 4	$4,32 \times 1,88^5 - 0,62^5 \times 0,25$	=	7,98
Keller - WE 5	$1,88^5 \times 3,38^5$	=	6,38
Keller - WE 6	$3,07 \times 2,07$	=	6,35
Flur / links	$1,13^5 \times 6,32 + 2,00 \times 1,37^5$ $+ 0,90 \times 0,90 / 2$	=	10,33
Wasch- u. Trockenraum	$3,62^5 \times 3,82 + 2,44^5 \times 4,07$	=	23,80
Fahrrad- u. Kinderwagen	$6,07 \times 3,13^5 + 0,87^5 \times 1,26$	=	20,13
Heizung u. HA-Raum	$2,01 \times 5,14^5$	=	10,34

- Putz

110,84 qm
1,66

109,18 qm

=====